

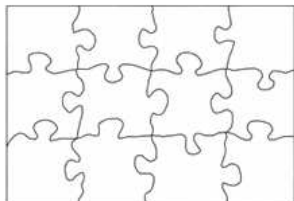
# CEG

## FACILITY MANAGEMENT





# FACILITY MANAGEMENT



## TANTI SERVIZI PER UNA SOLA AZIENDA

Il Facility Management .....

È la scienza aziendale che controlla tutte le attività che non riguardano il core business di un'azienda ....

**CEG<sub>FM</sub>** è una società specializzata nel Coordinamento e nella Gestione delle attività di servizio

Il *Core Business* di **CEG<sub>FM</sub>** è quello di Progettare, Coordinare e Gestire le attività di servizio per società terze

**CEG<sub>FM</sub>** ha la missione di:

- gestire le attività infrastrutturali,
- interfacciarsi come **interlocutore unico** al cliente
- coordinare le società specializzate
- garantire i risultati al cliente

Questa strategia consente ai *Clienti* di focalizzarsi sul proprio *CORE BUSINESS* minimizzando i costi ed aumentando le efficienze

### SOLUZIONI PERSONALIZZATE

Personalizzazione del servizio mediante parametri di valutazione commerciali, economici, ecc

### METODOLOGIA

Analisi, raccolta dati e documentazione tecnica

Piano di efficientamento economico

Progettazione del servizio integrale e singolo

Ricerca del fornitore adeguato per lo svolgimento dell'attività

Rendicontazione dettagliata

# Coordinamento gestionale e operativo

# CEG

# FACILITY MANAGEMENT



## GLOBAL SERVICE

Sono le attività di cui beneficiano le persone in modo indiretto.

L'igiene dell'ambiente di lavoro, il servizio di portineria, ecc sono erogati nel rispetto delle normative in materia di sicurezza e ambiente.

Nei confronti del Cliente CEG si pone come l'interlocutore atto a risolvere le problematiche del quotidiano compreso quelle che regolamentano i rapporti di lavoro evitando i conflitti di intermediazione di mano d'opera.

Questo settore infatti è regolato da leggi in continua evoluzione e problematiche sindacali che il Cliente non sempre può conoscere.

L'utilizzo di prodotti chimici per garantire l'igiene ambientale sono sempre conformi alle vigenti normative in materia di ambiente.

## ATTIVITA'

Pulizie  
Disinfestazioni  
Aree verdi  
Igienizzatori  
Movimentazioni  
Reception  
Fattorinaggio  
Raccolta e  
smaltimento rifiuti  
Guardiania  
Parco vetture  
Organizzazione  
convention  
Organizzazione  
ricevimenti

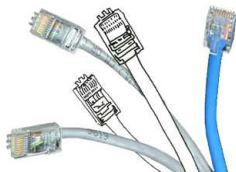
## VANTAGGI

Progettazione del/i  
servizi

Coordinamento  
mediante personale  
qualificato

Rendicontazione  
dettagliata

**soluzioni flessibili per**  
qualsiasi esigenza aziendale



## FACILITY TECNOLOGICO

Il FACILITY TECNOLOGICO o Manutenzione tecnologica **consente di PRESERVARE l'integrità dell'immobile andando ad effettuare le manutenzioni specifiche previste dalla norma UNI**

### **Manutenzione Preventiva**

Manutenzione eseguita a intervalli predeterminati o in base a criteri prescritti, volta a ridurre la probabilità di guasto o il degrado del funzionamento di un'entità (*NORMA UNI 13306*).

### **Manutenzione a guasto**

Manutenzione eseguita a seguito della rilevazione di un'avaria e volta a riportare un'entità nello stato in cui essa possa eseguire una funzione richiesta (UNI EN 13306)

Le attività svolte sono disponibili al Cliente mediante la redazione del Piano delle manutenzioni/interventi.

## ATTIVITA'

Impianti ascensori  
Impianti antincendio  
Impianti intelligenti  
Impianti videosorveglianza  
Impianti Termofluidici  
Imp. Raffrescamento  
Imp. Riscaldamento  
3° responsabile  
Impianti elettrici  
Imp. Telefonici  
Reti Trasmissione dati

## VANTAGGI

Adempimenti agli obblighi di legge

Pianificazione dei costi

Sicurezza degli impianti

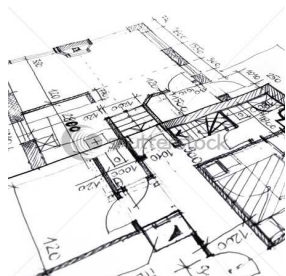
Redazione piano interventi/delle manutenzioni

# competenza

# tecnica e qualificata

# CEG

# FACILITY MANAGEMENT



## PROGETTAZIONE

CEG dispone di personale qualificato per la progettazione di infrastrutture, dalle opere di fondazione a quelle impiantistiche, dalle ristrutturazioni al cambio di destinazione d'uso di locali.

**Lo SPACE MANAGEMENT e' il servizio che permette di ridefinire gli spazi degli edifici, gli standard, l'inventario delle dotazioni, ecc**

### GRANDI SUPERFICI

PALAZZI UFFICI, IPERMERCATI, RESIDENZE PRIVATE, STRUTTURE ALBERGHIERE, INDUSTRIA

- Nuove Edificazioni
- Ristrutturazioni AREE interne
- Ristrutturazioni edifici
- Lay-out e Space Management
- 

*Progettazione e Realizzazione da "prato verde", ristrutturazioni parziali o totali, bonifiche, ecc*

### RETI COMMERCIALI

FILIALI, NEGOZI, AGENZIE

- Nuove aperture
- Ristrutturazioni
- Dismissioni

*Progettazione e Realizzazione locali commerciali "chiavi in mano"*

## ATTIVITA'

### UFFICIO TECNICO

- Progettazione
- Preventivazione
- Gestione commesse
- Direzione lavori

### UFFICIO GARE

- sviluppo progetti
- sviluppo nuovi mercati

### SVILUPPO CANTIERI

- pianificazione lavori
- stato avanzamento lavori
- cantieristi

### CHIAVI IN MANO

### PRATICHE AUTORIZZATIVE

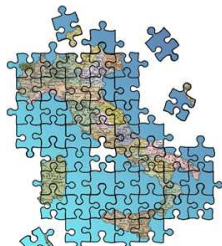
### LAY-OUT E SPACE MANAGEMENT

# organizzazione

# tempi, risultati, soddisfazione

# CEG

# FACILITY MANAGEMENT



**CEG FRANCE** opera esclusivamente in Francia e si occupa di Facility Management.

**Omnia Partner**, Società Consortile, nasce nel 1999 per iniziativa del Presidente di CEG Fa, che, attualmente, attraverso il proprio management, ne gestisce tutti gli aspetti tecnici, commerciali ed amministrativi.

**Omnia Partner**, nel cui ambito operano primarie aziende specializzate nell'erogazione di servizi Integrati, si propone quale Società "Multifunzionale". Rivolgendosi ad Omnia Partner diventa finalmente possibile avvalersi di un unico interlocutore per l'affidamento di differenti tipologie di servizi, intrattenendo un solo rapporto commerciale-amministrativo e demandando alla Società Consortile le incombenze relative alle attribuzioni operative nell'ambito delle proprie consorziate

**TECNIOMNIA ESPANA** opera esclusivamente in Spagna e si occupa di trattamenti superficiali dei metalli nel settore Automotive.

L'attività di sverniciatura consiste, essenzialmente, nell'asportazione dei residui o degli strati di vernice presenti su grigliati, ganci e vari componenti di cabine e impianti di verniciatura mediante appropriate tecnologie

**criogenico:** con azoto liquido a  $-196^{\circ}$  che provoca la cristallizzazione della vernice consentendone il successivo distacco;

**termico-pirolitico:** con essiccazione e incenerimento della vernice in appositi forni a temperatura controllata;

**meccanico:** con asportazione della vernice tramite impianti a turbina;

**chimico:** mediante immersione dei materiali in soluzioni liquide che provocano lo scioglimento della vernice consentendone il successivo distacco idrodinamico

**CEG<sub>FM</sub>**

Via Massena, 79  
10128 Torino - ITALY  
Tel. +39 011.08.67.301 / 302  
Fax. +39 011.08.67.300  
[www.cegfacility.com](http://www.cegfacility.com)  
[cegfacility@cegfacility.com](mailto:cegfacility@cegfacility.com)  
casella PEC: ceg@crpec.it

**CEG<sub>FM</sub> FRANCE SARL**

34, Boulevards des Italiens  
75009 Paris - FRANCE  
Tel. +33 64.60.82.971  
[www.cegfacility.com](http://www.cegfacility.com)  
[cegfacility@cegfacility.com](mailto:cegfacility@cegfacility.com)

## AZIENDE DEL GRUPPO

**CEG<sub>FM</sub> FRANCE SARL**

**Omnia<sub>servizi</sub> partner**

## SEDI

Torino - ITALY

Milano - ITALY

Paris - FRANCE

## CERTIFICAZIONI



Reg.No 7214-A